

**Анкета управляющей организации  
ТСЖ ЖСК № 14**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "ЖСК № 14"
2	Краткое наименование	ТСЖ ЖСК № 14
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Батоболотова Балма Галсановна, председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	7537008536
6	ОГРН или ОГРНИП	1027501156330
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	25.08.2009
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция ФНС № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 32, к. А
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 32, к. А
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Текстильщиков, д. 32, к. А
10	Режим работы	Рабочий день ненормированный. Часы приема по личным вопросам: Четверг: 20:00 - 21:00 Расписание работы паспортного стола: Вторник: 16:00 – 18:00 ч.
11	Телефон	8-924-374-94-59
12	Электронный адрес	batobolotova50@mail.ru
13	Интернет сайт	жск-14.жкх-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Shtat_01_07_2014.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2014 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3
22	Уволено за отчетный период, чел.	0

22	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	2
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель правления: Батоболотова Б.Г. (председатель) Члены правления: Тихонова Т.И. (бухгалтер) Носкова Л.А. Сафаргалеева Н.Н. Чистохина Е.Ю. Ермолович Н.А. Нечай Т.Я. Седова Л.И.
27	Члены ревизионной комиссии	Ревизионная комиссия: Председатель ревизионной комиссии: Кашланова Н.И. Член ревизионной комиссии: Сафарян Г.И.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	<b><u>Штатное расписание:</u></b><div><ol><li><span style="font-family: undefined; font-size: 12px;">Батоболотова Б. Г. (председатель)&nbsp;</span></li><li><span style="font-family: undefined; font-size: 12px;">Крюков М. В. (сантехник)</span></li><li><span style="font-family: undefined; font-size: 12px;">Моисеев Е. В. (электрик)</span></li><li><span style="font-family: undefined; font-size: 12px;">Тихонова Т. И. (бухгалтер)&nbsp;</span></li><li><span style="font-family: undefined; font-size: 12px;">Карбиевская Л. Ф.

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	200
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1

3	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	5.16
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	5.16
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	5.16
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных

3	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Взносы по дому на капитальный ремонт за 2014 год (см. файл) Бухгалтерский баланс за 2014 г. (см. файл) Налоговая декларация за 2014 г (см. файл), Vznos_kap_remont_2014 Buh_otchet_za2014_ Nalog_dekl_2014
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	План работы на 2014 год (см. файл), Plan_raboty_na_2014
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отчет о выполнении работ за 2014 г. (см. файл) Финансовый отчет за 2013 год (см. файл) Финансовый отчет (банк) за 2012 год (см. файл) Финансовый отчет (касса) за 2012 год (см. файл) __, Fin_otchet_za_2013. fin_otchet_bank fin_otchet_kassa_2012 2014_vipoln_raboty

11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Решение собрания от 13.03.2014 (см. файл) Протокол собрания от 13.03.2014 (см. файл) Протокол собрания от 10.03.2013 (см. файл) Решение собрания от 10.03.2013 (см. файл) Протокол заседания правления № 4 от 05.03.2014 (см. файл) Протокол заседания правления № 5 от 31.03.2014 (см. файл) Протокол заседания правления № 9 от 04.07.2014 (см. файл) Протокол заседания правления № 10 от 11.07.2014 (см. файл) Протокол общего собрания №11 от 17.07.2014 г (см. файл) Выписка из приказа №9 о поощрении на основании протокола общего собрания №1 от 10.03.2013 г. (см. файл) , протокол №4 Выписка из приказа № 9 Седова_ Reshenye_sobr_10_03_2013 protokol_sobr_13_03_2014 протокол №5 Reshenie_sobr_13_03_2014. Протокол общего собрания №11 от 17,07,2014г._ protokol_sobr_10_03_2013
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ЖСК № 14" от 30 июня 2014 г. (см. файл)  Акт ревизии фин.хоз.деят. за 2014 г. от 01.06.2015 г. (см.файл), Akt_revizii_30_06_2014_ Akt_revizii_fin-hoz_deyat_ot01.06.2015
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период	нет данных

3	обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

1	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Устав ЖСК № 14 (см.файл), Ustav_TSG15_2013.doc
	Стоимость услуг	Согласно постановлениям РСТ Забайкальского края и УРЦиТ г. Чита. Размер платы за помещение в МКД, перечень и периодичность работ/услуг, их стоимость: 1. 1 пол. 2014 г. - Постановление УРЦиТ № 14 от 24.06.2013 (см. файл) 2. 2 пол. 2014 г. - Постановление УРЦиТ № 24 от 20.06.2014 (см. файл), Постановление УРЦиТ_14_24.06.2013.doc Постановление УРЦиТ_24_20.06.2014.doc
	Тарифы	Тарифы на коммунальные услуги, применяемые ТСЖ "ЖСК № 14", установлены согласно постановлениям РСТ Забайкальского края и УРЦиТ г. Чита (см.файл) Тарифы на оплату коммунальных услуг и электроэнергии от 01.07.2014 (см. файл), Tarify_2014..docx тарифы с 1 июля 14г.jpeg